



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 297/23

Идент. број предмета: 41-01-00297-23-0227

Дана 25.11.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца Владица Живановић, Жича-Краљево, ул. Милунке Савић бр. 004, ЈМБГ 0606965780039, чији је пуномоћник адв. Смиљана Ристић, Краљево, Милоша Великог бб ТЦ над гаражама лок. 38, против извршног дужника Верица Живановић, Жича-Краљево, ул. Милунке Савић бр. 004, ЈМБГ 1809971785028, чији је пуномоћник адв. Живан Ђорђевић, Краљево, Краља Петра I Ослободиоца Л-21, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 575/23 од 27.04.2023. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 559/4 КО Крушевица, површине 878 м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под делом зграде површине 18 м<sup>2</sup>, земљиште под делом зграде површине 13 м<sup>2</sup> и ливада 2. класе површине 847 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2813 КО Крушевица, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 765/1760,

Стевану Перовићу, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 469.295,45 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 297/23, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 297/23“.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да на првој продаји путем електронског јавног надметања непокретности из става I изреке овог заључка није било других понудилаца.

О б р а з л о ж е њ е

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 15.11.2024. године за продају сувласничког дела непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле број 559/4 КО Крушевица, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 297/23 од 16.10.2024. године, према извештају Министарства правде Републике Србије о

електронском јавном надметању од 15.11.2024. године стављена је једина понуда од стране Стевана Перовића, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418.

Имајући у виду да у конкретном случају извршни поверилац као сувласник предметне непокретности са обимом удела од 765/1760, у складу са чланом 5. став 2. Закона о промету непокретности, има првенство у остваривању права прече куповине у односу на најповољнијег понудиоца Стевана Перовића који је сувласник предметне непокретности са обимом удела од 144/1760, јавни извршитељ је у складу са одредбама члана 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу), извршном повериоцу доставио дана 19.11.2024. године извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 15.11.2024. године у прилогу дописа од 15.11.2024. године којим је обавестио истог да има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а извршни поверилац се поднеском од 20.11.2024. године изјаснио тако што је навео да није заинтересован да купи предметну непокретност.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 15.11.2024. године као и након изјашњења извршног повериоца да није заинтересован да се користи правом прече куповине, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу објавио да је за предметну непокретност извршног дужника најповољнији понудилац Стеван Перовић, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418, који је понудио цену у износу од 469.295,45 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



*Ivan Milovanovic*  
Иван Миловановић